



LIVE ARTS
COMMUNITY
INTEGRATED LIVING & LEARNING ARTS HUB

UN NOUVEAU CENTRE RÉSIDENTIEL D'ARTS ET VIE

Centre-Ville-Ouest d'Ottawa

DÉCLARATION D'INTÉRÊT

CECI EST UN APPEL OUVERT AUPRÈS
d'organisations artistiques, d'artistes et d'artisans d'Ottawa.

Date limite de soumission : 10 décembre 2018

Veillez soumettre votre DI en format papier à :

GigSpace

CAVO

953, avenue Gladstone

Ottawa ON K1Y 3E5

ET par courriel à : ottawacavo@gmail.com

I - L'OPPORTUNITÉ

Le développement d'un centre résidentiel d'arts et vie est un nouveau concept excitant initié par GigSpace Performance Studio.

GigSpace bénéficie d'un protocole d'entente avec la Société de logement communautaire d'Ottawa (LCO). Ensemble, les deux parties s'engagent à explorer le concept, les possibilités et le potentiel pour la réalisation de ce centre artistique. Si la relation d'affaires se concrétise, ce nouveau centre résidentiel d'arts et vie fera partie du plan de redéveloppement de la Société LCO dans Ottawa centre-ouest.

GigSpace recherche donc activement la déclaration d'intérêt et la participation de la communauté artistique d'Ottawa afin d'avancer vers la prochaine phase de ce projet excitant.

Le processus de déclaration d'intérêt (DI) permettra à GigSpace d'articuler et d'avancer un concept convaincant qui capturera la synergie de la communauté culturelle.

L'impact

Les objectifs du centre résidentiel d'arts et vie sont, pour les organisations artistiques et culturelles, les artistes et artisans (individuellement et collectivement), de :

1) Cheminer vers l'excellence au sein d'un large éventail d'expressions artistiques et culturelles et de différentes formes d'art incluant, mais ne se limitant pas, aux arts visuels, à la musique, au théâtre et à la danse.

- Encourager l'échange et le dialogue entre les individus en exploration créative
- Fournir un endroit de rassemblement
- Offrir un endroit pour célébrer, s'impliquer et apprendre au sujet de la communauté
- Offrir des classes ou cours aux étudiants de tous âges
- Offrir des classes ou cours spécifiquement créés pour les adultes plus âgés

2) Contribuer à un centre socialement inclusif. Pour atteindre ces objectifs, la Déclaration d'intérêt (DI) sera pertinente pour les individus, les partenariats, les organisations ou collectifs qui :

- Célèbrent la diversité
- Adoptent une approche inclusive
- Recherchent le travail collaboratif
- Enseignent, performant et/ou créent de façon active

L'espace

L'usage potentiel de l'espace dans le centre résidentiel d'arts et vie comprendra (mais ne se limitera pas à) :

- Salles de performance et espaces connexes
- Salles d'expositions, de répétitions, de réunions, de conférences et présentations
- Espaces administratifs
- Galeries d'arts
- Studios multifonctionnels
- Studios d'enseignement de la musique

Un environnement où foisonne la culture

Le Centre artistique a le potentiel de devenir un centre d'engagement culturel qui consolidera, appuiera et intégrera une multitude d'ensemble artistiques florissant.

L'art et la culture abondent dans le quartier très diversifié d'Ottawa Centre-ouest. Ce secteur supporte une riche collection d'expressions artistiques incluant le Théâtre Gladstone, l'Absolute Comedy Club, plusieurs galeries d'art, des studios d'artistes, une large variété d'artisans, plusieurs écoles de musique, la salle de concert de GigSpace et divers festivals extérieurs.

La communauté artistique

La communauté d'arts vivants d'Ottawa (CAVO) a le potentiel de joindre un large éventail d'expressions artistiques. La communauté artistique déjà présente mais un peu éparpillée, aura enfin la capacité d'unir leurs talents, de se côtoyer et de s'enrichir mutuellement pour une création encore plus riche.

II - LE SITE

Le Centre-Ville-Ouest d'Ottawa a été identifié comme l'endroit potentiel pour le centre résidentiel d'arts et vie. Ce secteur est dans les environs de la rue Wellington Ouest, regroupant des secteurs vibrants de la ville : La Petite Italie, le quartier chinois et le Lac Dow.

Au cœur du secteur on retrouve également une concentration de commerces incluant des cuisines locales et internationales primées, des boutiques indépendantes, des théâtres, des installations récréatives et des résidences à usage mixte. Tout le secteur est facilement accessible par transport public, deux pistes cyclables et des sentiers de marche qui relient le secteur à la rivière des Outaouais et le Canal Rideau.



III OBJECTIFS DE LA DÉCLARATION D'INTÉRÊT (DI)

L'objectif de cette DI est d'évaluer l'intérêt en ce qui a trait au centre résidentiel d'arts et vie et le potentiel de développement et de programmation pour une grande variété de communautés artistiques et culturelles d'Ottawa.

L'intention du centre résidentiel d'arts et vie est d'offrir un espace où les dépenses d'opération sont abordables et indépendantes des fluctuations du marché.

OCCUPANTS :

Les principaux occupants incluraient des organisations à but non lucratif et/ou des individus qui sont locataires d'espaces à l'intérieur de l'édifice.

IV DÉCLARATION D'INTÉRÊT : CONSIDÉRATIONS

Échéancier

La date ciblée pour la fin du processus d'évaluation de cet appel informel est la fin décembre 2018.

Suite à l'évaluation des soumissions, CAVO contactera les répondants au sujet des prochaines étapes qui pourraient inclure des sessions d'information et/ou une invitation par appel d'offres.

Restrictions

Les soumissions reçues ne confèrent pas d'obligation pour CAVO/LCO face aux répondants. Voir la section VII RESTRICTIONS pour plus de détails.

V - RÔLES

Communauté d'arts vivants d'Ottawa (CAVO)

Les Conseils d'administration de GigSpace et d'Alcorn Music Studios sont la force motrice derrière l'initiative de CAVO. Aussi, un protocole d'Entente avec la Société LCO permet d'explorer et formuler le projet.

La Société de logement communautaire d'Ottawa (LCO)

LCO est le plus important fournisseur de logements sociaux à prix abordables à Ottawa. Elle gère les deux tiers du parc de logements sociaux et se situe au deuxième rang en Ontario.

GigSpace et ses Partenaires

GigSpace Performance Studio en est à sa sixième saison de diffusion de concerts mettant en vedette des artistes de haut niveau de partout au Canada, aux États-Unis, en Europe et au Brésil. Alcorn Music Studios a été fondé en 2006. De concert, GigSpace et Alcorn Music Studios fournissent une communauté créative pour les étudiants de tous âges dans laquelle ils peuvent se développer en tant que musiciens/artistes.

COMITÉ DIRECTEUR CAVO

Le Comité directeur élabore et orchestre toutes les activités de CAVO (incluant le protocole d'entente avec LCO). Il informe le Comité consultatif régulièrement.

Les membres du Comité directeur sont :

Marilee Townsend-Alcorn

Tim Bedner

Mark Alcorn

Nicole Ratté

COMITÉ CONSULTATIF

Conseil d'administration de GigSpace

Société de logement communautaire d'Ottawa

Conseil consultatif de CAVO

VI - FORMULAIRE DE DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Les répondants doivent télécharger le formulaire ci-joint et fournir les informations suivantes :

- Motif de la déclaration d'intérêt – un seul paragraphe
- Brève description de votre organisation artistique
- Aperçu de l'espace requis et son usage
- Indiquez si vous seriez intéressé à partager un espace
- Indiquez si vous seriez intéressé à un espace de bureau seulement et son usage
- Bref aperçu de votre programmation courante
- Bref aperçu de votre programmation courante et future destinée aux adultes plus âgés

Date limite de soumission : 10 décembre 2018

Veillez soumettre votre DI en format papier à :

GigSpace

CAVO

953, avenue Gladstone

Ottawa ON K1Y 3E5

ET par courriel à : ottawacavo@gmail.com

VII - RESTRICTIONS

Tout Répondant à cette demande de Déclaration d'intérêt (DI) accepte pleinement les dispositions suivantes :

- a) Cette demande de Déclaration d'intérêt (DI) est destinée à recueillir de l'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une offre ou une soumission. L'information contenue dans toute DI est destinée uniquement à des fins de compilation afin de mieux guider les parties responsables à évaluer le potentiel du projet pour un appel d'offre éventuel.
- b) Aucune représentation ou garantie expresse ou implicite n'est faite par la Communauté d'arts vivants d'Ottawa (CAVO) ou LCO ou aucun de leurs représentants quant à l'exactitude ou l'intégralité de cette information. CAVO, LCO ou leurs représentants déclinent expressément toute responsabilité pour toute erreur, omission ou inexactitude dans le dit contenu de la DI.
- c) Le Répondant doit divulguer au Client tout conflit d'intérêt potentiel qui pourrait compromettre ce processus. Si un tel conflit d'intérêt existe bel et bien, CAVO ou LCO se réserve le droit de refuser de considérer la Déclaration d'intérêt (DI) en question.
- d) Le Répondant doit également divulguer s'il a connaissance qu'un employé ou membre du comité directeur de CAVO ou de LCO a un intérêt financier en lien avec le Répondant ainsi que la nature de cet intérêt. Si un tel intérêt existe ou survient à tout moment du processus de sélection du Répondant qui se qualifie, CAVO/LCO pourrait, à sa discrétion, refuser de considérer cette DI, ou de procéder plus avant avec ce Répondant dans le processus à moins et jusqu'à ce que le problème soit résolu à la satisfaction de CAVO et LCO.
- e) Toute information, non disponible publiquement, fournie par ou obtenue à tout moment de CAVO/LCO ou leurs représentants sous toute forme que ce soit en relation avec cette DI doit être :
 - (i) traitée d'une façon hautement confidentielle ;
 - (ii) non utilisée à d'autres fins que pour cette DI ;
 - (iii) non dévoilée à une autre personne sans le consentement écrit préalable de CAVO/LCO ; et
 - (iv) retournée à CAVO/LCO immédiatement à la demande de ceux-ci.
- f) Cet exercice n'est pas une demande de soumission ni un appel d'offre. Il s'agit d'une demande d'information seulement et aucune obligation légale n'en résultera sous aucune considération. CAVO/LCO se réserve le droit d'amender la portée de cette DI, et de mener des discussions avec un ou plusieurs Répondants potentiels à tout moment, ou de temps en temps, dans le but d'arriver à conclure une entente acceptable. Si une telle entente n'arrive pas à conclusion, aucun Répondant impliqué n'aura de recours à aucun moment contre CAVO/LCO et ses représentants.
- g) CAVO/LCO pourra procéder de façon appropriée à sa seule discrétion, incluant de discontinuer ou d'invalider cette étape de DI, incluant de procéder à une nouvelle demande de Déclaration d'intérêt. CAVO/LCO ne sera en aucun cas responsable de toute perte ou coût que pourrait subir un Répondant par le processus de DI.
- h) CAVO/LCO se réserve le droit de ne pas répondre à une demande exprimée par un Répondant. Aussi, CAVO/LCO s'engage à ne pas distribuer toute information de la part d'un Répondant aux autres Répondants. Si CAVO/LCO considère qu'une demande nécessite une modification à cette DI, CAVO/LCO préparera et émettra un addendum à son gré. CAVO/LCO, pour quelque motif que ce soit, se réserve le droit de mettre fin à ce processus de DI à tout moment.